

社長メッセージ

2025年2月26日(水)

■ 「No.1 都市開発の株式取得」

皆様、おはようございます。先週「No.1 都市開発株式会社」を連結子会社化する旨の発表を致しました。

「No.1 都市開発」は、先月まで TOKYO PRO Market に上場していた、不動産売買事業、不動産賃貸事業、レンタル倉庫事業を展開する、財務内容や業績がとても優れた企業です。総資産 35 億円のうち 11 億円は現預金として保有しており、キャッシュフロー収入を生み出している不動産を多数抱え、しかもそれら不動産には抵当権が設定されておらず、社債や銀行借入はすべて無担保で借り入れるほど金融機関からの信用が厚い会社です。また 2024 年 11 月の中間決算では、半年間で 83 百万円の税引前当期純利益を計上しております。このような優れた企業を当社グループに迎え入れることができ、本当に嬉しく思います。

同社の強みのひとつにレンタル倉庫事業が上げられます。レンタル倉庫は、都心部における住宅の収納不足や断捨離ブームによる需要を背景に、急成長している事業分野です。

「収まるくん」ブランドで運営する同社のレンタル倉庫事業は、その室数が全国 20 位、広島県内 1 位の規模を誇り、収益性の高い事業です。当社が持つネットワークを活用し、M&A も視野に入れた全国展開を図ることで、さらに事業規模を拡大して行きたいと考えております。

現在来期の事業計画を作成中であり、近々皆様にご報告できることを楽しみにしております。

代表取締役社長 前田 健 晴



ピンクの倉庫が目印の「収まるくん」