

会社名 燦キャピタルマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 前田 健晴  
(コード番号: 東証スタンダード2134)  
問合せ先 取締役 管理本部 総務部長 増田 智  
(TEL. 06-4963-3106)  
URL <https://sun-capitalmanagement.co.jp>

## 株式会社 CSA 不動産、株式会社 CSAtravel との業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、当社子会社サンリアルティ株式会社（以下、「サンリアルティ」といいます。）、株式会社 CSA 不動産（以下、「CSA 不動産」といいます。）、株式会社 CSAtravel（以下、「CSAtravel」といいます。）の4社間で、静岡県静岡市用宗エリアにおける投資事業、ソリューション事業及び不動産に関連する業務等に関する業務を目的とした業務提携契約（以下、「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約締結の目的

当社は、「①クリーンエネルギー分野」「②インバウンド分野」「③地方創生分野」「④我が国の技術分野」の4つのテーマを掲げ、これらの事業展開の中で、より良い役務を世の中に提供しながら企業群の事業発展に資する取り組みを進めております。

年末年始や春休みの国内旅行者に加え、インバウンド需要の回復も見られ、宿泊需要や消費額が堅調に推移していくなか、当社の「②インバウンド分野」「③地方創生分野」を更に発展させるため、当社及びサンリアルティは、静岡市における宿泊施設・温浴施設・飲食施設を自社で企画運営し、事業運営のノウハウを有する CSA 不動産及び CSAtravel と、本契約を締結いたしました。

当社はファイナンス・アレンジメントや財務ノウハウを、サンリアルティは、宿泊施設の再生やランドオペレーターとして地方自治体・企業・飲食店に向けたインバウンド事業に関するコンサルティングを、CSA 不動産及び CSAtravel は、企画だけにとどまらず、一級建築士が複数名在籍する建築チームによる設計施工、ゼロから構築した運営ノウハウを有することから、今後の双方の事業拡大を見込むことができ、相互の企業価値を拡大できると判断いたしました。

一方、CSA 不動産及び CSAtravel では、本契約締結により、埋没していた観光資源を再発掘し、さらに新たな観光拠点を創出することが期待できるとしています。

当社およびサンリアルティは、今後も更に同様の業務提携先を増やし、新たな観光拠点を創出する協業を全国各地で行い、投資案件を推進することにより、当社グループの企業価値向上に努めて参ります。

## 2. 本契約締結先の概要

### 【サンリアルティの概要】

(1) 名 称	サンリアルティ株式会社	
(2) 所 在 地	大阪市中央区北浜二丁目1番17号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 児玉 舟	
(4) 事 業 内 容	不動産業、ホテル事業、地方創生・地域活性化事業 コンサルティング事業	
(5) 資 本 金	1,000,000 円	
(6) 設 立 年 月 日	2024年3月11日	
(7) 大株主及び持株比率	当社 51%、株式会社 SYS 25%、平岡佳明 24%	
(8) 当事者間の関係	資 本 関 係	当社は、当該会社の議決権の 51%有する親会社に該当いたします。
	人 的 関 係	当社の取締役が、当該会社の取締役を兼務しております。
	取 引 関 係	事業における必要資金の貸付があります。
	関連当事者への 該当状況	当該会社は、当社の子会社となるため、当社の関連当事者に該当いたします。
(9)	当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 当該会社は、設立から1年未満のため、当該会社の経営成績及び財政状態については、記載しておりません。	

### 【CSA 不動産の概要】

(1) 名 称	株式会社 CSA 不動産	
(2) 所 在 地	静岡市葵区御幸町3番地の21	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小島 孝仁	
(4) 事 業 内 容	不動産の仲介、賃貸、管理業 不動産コンサルタント業	
(5) 資 本 金	10,000,000 円	
(6) 設 立 年 月 日	2010年4月1日	
(7) 大株主及び持株比率	小島 孝仁 100%	
(8) 当事者間の関係	資 本 関 係	当社と当事者との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当事者の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当事者との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当事者の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当事者との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当事者の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。
(9)	当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 当該会社は、非公開会社であり、当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態については、当社で把握していないため記載しておりません。	

**【CSAtravel の概要】**

(1) 名 称	株式会社 CSAtravel	
(2) 所 在 地	静岡市葵区御幸町 3 番地の 21	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小島 孝仁	
(4) 事 業 内 容	ホテル、旅館、簡易宿泊所の経営 旅行業	
(5) 資 本 金	30,000,000 円	
(6) 設 立 年 月 日	2016 年 11 月 1 日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社 CSA 不動産	68%
	静岡鉄道株式会社	8%
	株式会社静岡新聞社	8%
	株式会社シード・コーポレーション	8%
	静岡保徳株式会社	8%
(8) 当事者間の関係	資 本 関 係	当社と当事者との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当事者の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当事者との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当事者の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当事者との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当事者の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。
(9) 当該会社は、非公開会社であり、当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態については、当社で把握していないため記載していません。	当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態	

**3. 日程**

契約締結日 2024 年 5 月 9 日

**4. 今後の見通し**

本契約による当社の当期（2025 年 3 月期）連結業績に与える影響は軽微です。

なお、影響を与えることが判明した場合は、速やかに開示いたします。

以上