



令和3年5月24日

各位

会社名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号：東証 JASDAQ2134)
問合せ先 取締役 経営企画室長 松本 一郎
(TEL. 03-6452-9626)
U R L <https://sun-capitalmanagement.co.jp>

ホテル取得に関するお知らせ

当社は、令和3年4月30日開催の第三者割当増資に係る取締役会の決議に基づき、北海道函館市のホテルを取得することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ホテル取得の目的及び事業内容

当社は、令和3年4月30日付「第三者割当による新株式及び第12回新株予約権（行使価額修正条項付）の発行並びに主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」及び令和3年5月20日付「第三者割当による新株式の一部失権及び「第三者割当による新株式及び第12回新株予約権（行使価額修正条項付）の発行並びに主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」の一部変更について」並びに令和3年5月21日付「(追加) 第三者割当による新株式の一部失権及び「第三者割当による新株式及び第12回新株予約権（行使価額修正条項付）の発行並びに主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」の一部変更について」にて公表しましたとおり、令和3年5月20日に、新たな投資のための必要資金を調達いたしました。

今回、当該調達資金の用途として予定しておりました、中国やオーストラリア等の海外観光客を対象とする観光事業を行うことを目的として、北海道函館市のホテルを取得いたしました。今後、当該ホテルを改装し運営を行いながらホテル収入の獲得を目指します

2. 物件の概要

売買物件は下記のとおりです。

物件名	階数	所在地	客室数	築年数
ホテル函館山	5階建	北海道函館市元町19番地1	37室	昭和45年8月
取引	取得価額	種類	延べ床面積	増築
不動産売買契約 (取得)	200百万円	土地・建物	2,677.47 m ²	昭和46年4月 昭和50年12月 昭和54年12月

※当該不動産売買契約における売主名及び売主の概要につきましては、売主の意向により公表を差し控えさせていただきます。



3. 日程

不動産売買契約書締結及び引渡日 令和3年5月24日

4. 今後の見通し

当該ホテル事業による収益はホテル改修の後、運営を開始してからになりますので、当社の当期連結業績に与える影響は現在のところ未定ですが、業績に与える影響が判明した場合は、速やかに開示いたします。

以上