



平成 28 年 8 月 4 日

各位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 前田 健司  
(コード番号：東証 JASDAQ2134)

問 合 先 取締役 経営企画室長 松本 一郎  
(TEL. 06-6205-5611)

U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

### 宿坊創生プロジェクトにおける アレンジメント・サービス業務受託に関するお知らせ

当社は、本日、一般社団法人全国寺社観光協会（以下「全国寺社観光協会」といいます。）及び株式会社和空プロジェクト（以下「和空プロジェクト社」といいます。）が手掛ける宿坊創生プロジェクト、いわゆる宿坊の開発及び運営事業に係る流動化等の投融资取組におけるアレンジメント・サービス業務を受託することを決定し、受託いたしましたのでお知らせいたします。

本取組は、当社が平成 28 年 5 月 13 日付「第三者割当による新株式の発行及び第 7 回新株予約権の発行並びにコミットメント条項付第三者割当契約締結に関するお知らせ」の調達資金に係る資金使途の一部として公表しておりました、外国人観光客の増加による外国人向け宿泊施設の需要増というビジネスチャンスを活かした「インバウンド」をキーワードとした投資及び投資マネージメント事業の一環として、全国寺社観光協会が取組んでいる宿坊創生プロジェクトに参画するものです。

今回は、全国寺社観光協会と当社及び有限会社サムエンタープライズ（以下「サムエンタープライズ社」といいます。）の共同出資による主にインバウンド向け宿泊関連事業を行うための SPV（不動産ファンド等の特別目的事業体）である合同会社和空下寺町を設立し、当社は、当該 SPV 設立等に係るアレンジメント業務を行います。

※「宿坊創生プロジェクト」とは、全国寺社観光協会が中心となって宿坊の魅力を日本から世界へ伝え、2020 年東京五輪へ向けて宿泊施設不足解消の為に、宿坊を新たに生み出すことを目標とする取組です。

#### 【アレンジメント・サービス業務の内容】



当社は、アレンジャーとして以下のアレンジメント・サービス業務の全部または一部を行います。

1. 宿坊の投融資スキームの構成等に関するストラクチャリング業務。
2. 投資ファンド、SPC（合同会社等の国内SPC、海外SPC、資産流動化に関する法律上の特別目的会社等）の組成・管理等に関する業務。
3. 次の業務遂行者の選定及び選任業務。
  - ① 投資ファンドのゼネラル・パートナー（業務執行組合員）。
  - ② 投資ファンドまたはSPCのアセット・マネージャー。
  - ③ 投資ファンドのゼネラル・パートナーが当社以外の場合（当社の関係会社を含みます。）の当該ゼネラル・パートナーからの委託に基づくファンド事務管理会社。
  - ④ 宿坊のプロパティ・マネージメント業務（管理業務、仲介・媒介・斡旋等、宅地建物取引業者としての不動産取引に関する業務、及び当該不動産の保存、修繕、防火管理等の管理業務）を遂行するプロパティ・マネージャー。
  - ⑤ 宿坊を信託する場合には、信託銀行。
  - ⑥ 宿坊の保険にかかる業務を行う保険会社。
  - ⑦ ノンリコース・ローン等の融資取組を行う金融機関（レンダー）及び当該レンダーが必要とする場合の債権回収会社（サービサー）。
  - ⑧ 各種調査業務（デューデリジェンス）を行う調査会社。
  - ⑨ 各種業務に関連する業務について業務遂行する弁護士、税理士、公認会計士、監査法人、司法書士等の専門家。
4. 宿坊の流動化業務（ドキュメンテーション業務を含みます。）。
5. 各種調査（デューデリジェンス・レポート及びエンジニアリング・レポート）に関する業務。
6. 宿坊の価値向上にかかる企画業務。
7. 上記業務に関する弁護士、税理士、公認会計士、監査法人、司法書士等の専門家との協働業務。
8. 上記業務に関連するコンサルテーション業務。
9. その他上記業務に関連する一切の業務。

本取組による当社の収益として、流動化スキームのアレンジメント報酬及び当該SPVのエグジット時のキャピタルゲインに対する成功報酬を見込みます。

今後の見通しについて、今回の取組による当社の業績に与える影響は未定であります。今後、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示して参ります。

以上



## 《ご参考》

### 【和空下寺町プロジェクト】

- ・事業内容：宿坊建築及び運営
- ・事業者：合同会社和空下寺町（業務執行社員：全国寺社観光協会）
- ・設計・施工：積水ハウス株式会社 大阪特建支店
- ・建築予定地：大阪市天王寺区下寺町
- ・建築工事着工：平成 28 年 8 月
- ・建築工事竣工：平成 29 年 2 月（予定）
- ・開業日：平成 29 年 3 月（予定）

### 【宿坊について】

本来、神社仏閣は観光の対象ではなく、信仰や心の拠り所、教育の場として古くから人々の生活の中心に位置していましたが、時代とともに寺社と人々の関係性は変化し、今日の多くの寺社は、地域の疲弊や参拝者の減少などの課題を抱えていると言われています。

日本政府は 2016 年 3 月に「明日の日本を支える観光ビジョン構想会議（議長：安倍晋三首相）」を開き、2020 年の訪日外国人観光客数の目標を年間 2,000 万人から 4,000 万人に倍増させることを決めました。

海外では寺社は文化的・芸術的側面から高い人気を誇り、外国人旅行者の大きな訪日目的のひとつとなっており、日本国内でも昨今の観光ブームにより寺社は注目されはじめ、近年、宿泊施設不足解消、地域活性化、日本の伝統文化の PR 効果などもあって、日本の歴史・伝統文化が凝縮されたスポットである寺社に泊まり、様々な日本文化を体験できる宿泊施設として、国内外から宿坊が注目されております。

さらに昨今は、観光客向けに宿坊の特色も工夫され、様々なサービスを提供する施設も増えていきます。

### 【協働する団体・企業について】

#### <全国寺社観光協会・概要>

- ・名称：一般社団法人 全国寺社観光協会（URL：<http://jisya-kk.jp/>）
- ・所在地：本部事務局：大阪府大阪市北区東天満一丁目 11 番 13 号
- ・設立：平成 26 年 2 月
- ・代表者：会長 藤野 公孝  
理事長 平田 益男

全国寺社観光協会は、伝統的寺社を寺社観光（神社・寺院を中心とした観光全般を指します。）という視点で見つめ直し、日本の宝である寺社が未来に渡り長く存続・繁栄するための一助とな



るべく設立され、信仰心の有無を問わず、国内外のどなたでも寺社に訪れていただき、寺社の歴史や伝統文化などに親しんでいただくことを目的とし活動されています。

<和空プロジェクト社・概要>

- ・名称：株式会社和空プロジェクト（URL：<http://waqoo-pj.jp/>）
- ・所在地：大阪市北区東天満一丁目11番13号
- ・設立：平成27年12月
- ・代表者：代表取締役 熊澤 克己
- ・事業内容：観光地の開発並びに旅行及び観光施設に関する事業

宿泊施設、スポーツ施設、文化施設の開発運営、寺社コンサルティング事業

和空プロジェクト社は、「宿坊」の運営、新設を行う会社で、神社仏閣や企業、行政と連携することで、国内外の観光客に向けた文化体験旅行を実現しようと取り組まれています。

<サムエンタープライズ社・概要>

- ・名称：有限会社サムエンタープライズ（URL：<http://samenteprise.jp/>）
- ・所在地：大阪市西区江戸堀一丁目20番11号
- ・設立：平成12年6月
- ・代表者：代表取締役 尾崎 友紀
- ・事業内容：不動産仲介・収益ビル購入・不動産管理業務・建築工事請負・内装リフォーム

サムエンタープライズ社は、不動産開発事業及び中古不動産流通分野において活躍されており、不動産開発のノウハウ及び情報ネットワーク、中古不動産流通事業における多数の業者ネットワークと不動産投資家ネットワークを持つ企業です。

尚、同社の代表取締役社長である尾崎友紀氏は、当社が平成28年5月30日に実施した第三者割当増資の引受先であります。

※詳細は、平成28年5月13日付「第三者割当による新株式の発行及び第7回新株予約権の発行並びにコミットメント条項付第三者割当契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。