



平成 26 年 2 月 14 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号:大証 JASDAQ2134)
問 合 先 取締役 経営管理本部 本部長 桐島 悠爾
(TEL. 06-6205-5611)
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

株式会社兵庫宝不動産との包括的業務提携契約書締結に関するお知らせ

当社は、平成26年2月14日開催の取締役会において、株式会社兵庫宝不動産（以下、「兵庫宝不動産」といいます。）との間で、包括的な業務提携契約書の締結について決議致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由・目的

当社と兵庫宝不動産は、当社上場以前から業務提携関係にありました。その後、両社の社会的立場の変化及び市場環境の変化に対応すべく、当該提携関係を強化する観点から、先般、平成25年5月30日付の「株式会社兵庫宝不動産との業務提携に係る基本合意書締結に関するお知らせ」で開示いたしましたとおり、SPV（特別目的事業体）を活用した不動産の流動化・開発取組み等の事業に係る業務提携に関する基本合意書を締結いたしました。

本基本合意締結後、具体的な業務提携内容について、両社積極的に協議してまいり、今般、兵庫宝不動産グループが保有し、今後取得する予定の不動産に係るストラクチャー構築業務、流動化・証券化業務等を当社が受託することを中心とした包括的な業務提携契約書の締結に至りました。

本提携にあたり、当社は、特定目的会社又は有限責任事業組合等のSPV（特別目的事業体）を中心とした当社の有する流動化・証券化のノウハウ、及び国内外の金融機関、投資家のネットワークを最大限提供いたします。

これにより、兵庫宝不動産グループにおいては、今後の拡大を志向する不動産の仕入れに係るステージ及びステップアップに一層の弾みがつき、もって当社、兵庫宝不動産にとって、相当程度大きな相互の事業上のシナジーをもたらすことができるものと考えております。

今後両社は、人材の交流をはじめ相互に協力して、金融・不動産市場をはじめとした投資業界のリーディングカンパニーを目指します。

2. 業務提携の要旨

今回の業務提携により、当社は、主として、現在、兵庫宝不動産グループの保有する物件の不動産及び将来取得する予定の不動産について、ストラクチャー構築に係る基本方針・戦略の立案・ス



キームの策定に関するアドバイザリー業務、及び国内外の金融機関、投資家へのアプローチを全般的に行ってまいります。

なお、今後の個別案件の内容等につきましては、今後両社で検討・協議のうえ、実行して参ります。

3. 株式会社兵庫宝不動産の概要(※)

- (1) 名 称 : 株式会社兵庫宝不動産
- (2) 主 な 事 業 内 容 : 貸ビル業、不動産賃貸及び所有不動産の売買
- (3) 設 立 年 月 日 : 平成4年7月
- (4) 本 店 所 在 地 : 大阪市中央区北浜3丁目1番14号 タカラ淀屋橋ビル4F
- (5) 代 表 者 : 代表取締役社長 葉山敬三
- (6) 資 本 金 : 40,000,000 円 (平成25年3月31 日現在)
- (7) 大株主構成および持株比率 葉山 敬三 95%
(平成25年3 月31 日現在):

資本関係、人的関係はありません。また、平成14年4月1日付で業務提携契約書を締結しており、取引関係にはあ

- (8) 当 社 と の 関 係 : ります。

※なお、株式会社兵庫宝不動産の詳細は、こちら (<http://www.takarare.com/hyogo/main/main.jsp>)
をご参照下さい。

4. 日程

- 平成26年2月14日 当社 取締役会決議
- 同 日 包括的業務提携契約書締結
- 平成26年2月以降 随時、個別案件の実行 (予定)

5. 今後の見通し

本契約締結後、当社と兵庫宝不動産は、個別案件について協議を進めて参ります。今後、業績予想の修正の必要性及び公表すべき事実が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上