



平成 24 年 11 月 22 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号:大証 JASDAQ2134)
問 合 先 経営管理本部長 岡田 和則
(TEL. 06-6205-5611)
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

**燦アセットマネージメント株式会社の株式譲渡(子会社の異動)
に関する基本合意書締結のお知らせ**

当社は、平成 24 年 11 月 22 日開催の取締役会において、100%子会社である燦アセットマネージメント株式会社の全株式を譲渡するための基本合意書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本件株式譲渡に伴い、燦アセットマネージメント株式会社およびその子会社(当社の孫会社)であるスプリング投資事業有限責任組合は当社の連結対象から除外となります。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、不動産を中心とした独自のストラクチャード・ファイナンス機能を活かして「投資事業」、「アセットマネージメント事業」および「その他の事業」の 3 つのサービス別セグメントを展開しております。なかでも、100%子会社である燦アセットマネージメント株式会社については、平成 19 年 9 月 30 日施行の金融商品取引法に対応するために平成 19 年 8 月 17 日に設立して以来、投資運用業務(アセットマネージメント業務。以下、「AM業務」といいます。)を担う当社グループのアセットマネージメント事業の中核企業として、運用資産を積み上げてまいりました。

一方、ここ数年の市場環境に鑑み、当社グループは、上場以来の中核事業である不動産を中心としたアセットマネージメント事業の展開をより深耕させたハンズオン型の不動産投資や、不動産以外にも、債権・事業・企業をも投資対象とした投資事業および投資マネージメント事業へと事業の再構築を図っております。

このような動きのなかで、今般、当社と同様に関西基盤に総合不動産企業として展開されているサムティ株式会社に、燦アセットマネージメント株式会社との間で業務提携契約を締結して頂いている経緯もあり、当社が保有する燦アセットマネージメント株式会社の全株式を譲渡することとなりました。これにより、サムティ株式会社にとっては得意とされる不動産分野に、燦アセットマネージメント株式会社の有するAM業務を中心とした金融分野における強みを活かし、相互補完することにより、不動産金融市場における総合サービスを提供する事業グループの構築していただくことが可能となり、当社にとっても現在推進しているグループの事業再構築に一層集中していくことが可能になります。これまでも当社は、ポートフォリオ最適化の観点から保有する投資不動産の売却等を行ってまいりましたが、不動産に限らず保有する資産全体を見直し、よりスピード感をもって事業再構築のための経営資源の集中に努めているところであり、このたびの株式譲渡に関する基本合意書締結を決定するに到ったものであります。

なお、当社はすでに、宅地建物取引業、貸金業、第二種金融取引業および投資助言・代理業を行うために必要な免許を取得しており、当社グループが事業の再構築を図るうえで必要なサービスを提供できる体制は、十分に整っており、その実績も一定程度出始めてきております。

2. 譲渡の方法

金銭を対価とする株式譲渡契約により、当社が保有する燦アセットマネージメント株式会社の発行済株式の全てを、サムティ株式会社に譲渡いたします。



3. 異動する子会社の概要

名称	燦アセットマネージメント株式会社		
所在地	東京都千代田区有楽町一丁目7番1号		
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 増田 洋介		
事業内容	投資運用業務、不動産投資顧問業および宅地建物取引業		
資本金の額	120百万円		
設立年月日	平成19年8月17日		
株主構成	燦キャピタルマネージメント株式会社 100%		
当社との関係	資本関係	当社は、当該会社の議決権を100%有する親会社に該当いたします。	
	人的関係	当社の取締役1名が当該会社の取締役を兼務しております。	
	取引関係	当社が、当該会社の経理および総務に関する業務の一部を受託しております。また、当社が受託している投資事業有限責任組合の管理業務の一部を、当該会社に再委託しております。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の子会社であるため、当社の関連当事者に該当いたします。	
当該会社の最近3年間の経営成績および財政状態 (単位:百万円)			
	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期
純資産	212	252	247
総資産	303	321	277
1株当たり純資産(円)	66,456円82銭	60,089円33銭	58,999円63銭
売上高	333	268	231
営業利益	27	△11	△11
経常利益	30	△9	△14
当期純利益	18	△10	△4
1株当たり当期純利益(円)	5,829円09銭	△2,449円19銭	△1,089円70銭
1株当たり配当金(円)	—	—	—



4. 株式譲渡の相手先の概要

名 称	サムティ株式会社	
所 在 地	大阪市淀川区西中島四丁目3番24号	
代表者の役職・氏名	代表取締役会長 森山 茂 代表取締役社長 江口 和志	
事 業 内 容	不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他	
資 本 金 の 額	4,887百万円(平成23年11月30日現在)	
設 立 年 月 日	昭和57年12月1日	
純 資 産	16,093百万円(平成23年11月30日現在)	
総 資 産	52,115百万円(平成23年11月30日現在)	
株 主 構 成	森山 茂 22.75% 松下 一郎 15.71% 江口 和志 4.67%	
当 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社子会社の燦アセットマネージメント株式会社は、当該会社より、当該会社の子会社である特別目的会社に関するコンサルティング業務を受託しております。また、当社子会社の燦アセットマネージメント株式会社は、当該会社の子会社である特別目的会社2社のAM業務を受託しております。 また、当社子会社の燦アセットマネージメント株式会社と当該会社との間で、アセットマネージメント業務について、業務提携契約書を締結しております。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者および関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。



5. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

譲渡前の所有株式数	4,200株 (議決権の数：4,200個) (所有割合：100%)
譲渡株式数および譲渡価額	譲渡株式数：4,200株 (議決権の数：4,200個) 譲渡価額につきましては、貸借対照表に基づく企業評価額等を踏まえ、相手方と交渉を行った結果、決済時期等の諸条件を勘案し、150百万円と決定いたしました。
譲渡後の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (所有割合：0%)

6. 日程

平成24年11月22日	当社 取締役会決議
平成24年11月22日	基本合意書締結
平成24年11月30日	株式譲渡契約締結(予定)
平成24年11月30日	株式譲渡実行(予定)

7. 孫会社の異動

本件子会社の異動に伴い、孫会社であるスプリング投資事業有限責任組合は、当社の連結対象から除外となります。異動する孫会社の概要は、以下のとおりであります。

名 称	スプリング投資事業有限責任組合
所 在 地	東京都千代田区有楽町一丁目7番1号
設 立 根 拠	投資事業有限責任組合契約に関する法律に基づく投資事業有限責任組合
無 限 責 任 組 合 員	燦アセットマネージメント株式会社
組 成 目 的	匿名組合契約の出資持分の取得および保有
設 立 年 月 日	平成23年11月14日
出 資 の 総 額	262百万円
業 務 執 行 組 合 員	燦アセットマネージメント株式会社
異 動 年 月 日	平成24年11月30日(予定)
当該組合の最近の経営成績および財政状態 (単位：百万円)	
	平成23年11月期
売 上 高	—
当 期 純 利 益	△0
総 資 産	262
純 資 産	261

平成23年11月設立のため、平成23年11月期のみ記載しております。

8. 今後の見通し

本件株式譲渡に伴い、特別損失として関係会社株式売却損を計上する見込みであります。金額については現在集計中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、適時に開示いたします。

以 上