



平成 24 年 4 月 27 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号:大証JASDAQ2134)
問 合 先 経営管理本部長 佐々木 康裕
(TEL. 06-6205-5611)
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

固定資産の譲渡方針の決定に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡する方針について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社では、投資事業として賃貸用不動産を保有・売買し、そのポートフォリオの最適化の観点から、固定資産を含めた保有不動産の入れ替えを適宜行ってきております。今般、その一環として、以下の固定資産を譲渡する方針とすることを決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	現況
神奈川県川崎市中原区木月大町6番地1 土地 739.88㎡ 建物 1,413.46㎡	賃貸住宅

譲渡資産は当社の主要事業である投資事業として保有・売買する不動産であり、譲渡価額に影響を及ぼすなど、当社の営業施策上支障を来しかねないことから、帳簿価額の開示は控えさせていただきます。

3. 今後の見通し

譲渡の相手先、契約内容、譲渡の日程および業績に与える影響等については、現在、売却候補先と協議中であるため、確定次第適時に開示いたします。

以 上